



**ПОКАНА**  
**ЗА УЧАСТИЕ ПО ПРОЕКТ**  
**„ДЕМОНСТРАЦИОННО ОБНОВЯВАНЕ**  
**НА МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ”**

Стартира процедура по набиране на кандидати за участие в следващата фаза на Проект „Демонстрационно обновяване на многофамилни жилищни сгради”.

По тази процедура ще могат да кандидатстват съвместно – общини в партньорство с желаещи доброволни сдружения на Етажни Собствености в многофамилни жилищни сгради.

**ДОПУСТИМИ БЕНЕФИЦИЕНТИ**

(1) Общинските центрове на общини от 36 агломерационни ареали (съгласно приетата класификация на ОПРР)

(2) Доброволно сдружени собственици на жилища (крайни бенефициенти) на територията на общинските центрове по (1) в:

- едропанелни блокове в жилищни комплекси;
- многофамилни жилищни сгради строени по индустриален способ в жилищни комплекси;
- единични жилищни сгради строени по индустриален способ;
- други многофамилни жилищни сгради построени преди повече от 20 години.

**Възможният минимален мащаб на обект за обновяване е цял блок/секция - многофамилна жилищна сграда с 6 или повече собственици и прилежащо околно пространство.**

**ОТ КАНДИДАТСТВАЩИТЕ ОБЩИНИ СЕ ОЧАКВА ДА ПОЕМАТ СЛЕДНИТЕ АНГАЖИМЕНТИ:**

(1) Да определят свои представител/и, които ще участват в информационната кампания и в следствие в изпълнението на Проекта;

(2) Да участват в организацията на информационната кампания насочена към крайните бенефициенти – живущите в многофамилни сгради;

(3) Да разработят интегриран проект за обновяване на участъка, където ще се обновява сграда/и по инициатива на частните собственици;

(4) Да осигурят съфинансиране на публичните дейности по Проекта.



**КАНДИДАТСТВАЩИТЕ СОБСТВЕНИЦИ В МНОГОФАМИЛНИ СГРАДИ, СЛЕДВА ДА ЗНАЯТ, ЧЕ ПРИ УЧАСТИЕ В ПРОЕКТА ПОЛУЧАВАТ:**

- **Техническа помощ** за извършване на техническо и енергийно обследване на сградата; изработване на технически проект за обновяване на сградата; изготвяне на технически паспорт на сградата и възможност за енергийно сертифициране.
- **Организационна помощ** за доброволно сдружаване за целите на обновяването и бъдещата поддръжка; организиране и провеждане на конкурси за изпълнители; контрол по изпълнение на дейностите за постигане на добро качество и изискваните стандарти.
- **Финансова подкрепа:** 20% от стойността на строително-ремонтните дейности за обновяване на отделните жилища; 100% от стойността на СМР за обновяване на общи части от сградата, които имат отношение към комфортното и безопасно ползване и обитаване – покрив и плоча над сутерен, вход, козирка, фойе, стълбищна клетка.

**УСЛОВИЕ ЗА УЧАСТИЕ В ПРОЕКТА Е ПОСТИГАНЕ НА 100% СЪГЛАСИЕ НА СОБСТВЕНИЦИТЕ В ЕТАЖНАТА СОБСТВЕНОСТ – КАНДИДАТ**

**ПРОЦЕДУРАТА ПО КАНДИДАТСТВАНЕ**

(1) До 27 октомври общините, желаещи да участват в проекта, изпращат Писмо за заявяване на интерес по **Образец** .

(2) До 30 декември 2008 г. ще бъде организирана от Проекта информационна кампания в общинските центрове на одобрените за участие общини. Целта на провеждането на информационна кампания е потенциалните крайни бенефициенти да получат цялата необходима им информация относно:

- нуждата от обновяване;
- предимствата на цялостното обновяване на сградата, пред частични мерки за енергийна ефективност;
- какво получават от Проекта;
- какви са изискванията за участие.

(3) До 15 януари 2009 г. Етажните собственици, постигнали съгласие, подават заявление за участие, съпроводено с комплект от документи по образец в съответната община.

(4) До 31 януари 2009 г. общините, които подкрепят инициативата на своите граждани, заявили интерес за участие в проекта, окомплектоват и внасят интегрираните предложения в МРРБ.

Оценката на постъпилите предложения ще се извърши до 10 дни след крайния срок за получаване на интегрираните проектни предложения.



Министерство на регионалното развитие  
и благоустройството



Програма на ООН за развитие

*Проект “Демонстрационно обновяване на многофамилни жилищни сгради” е съвместна инициатива на Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) и на Програмата на ООН за развитие (ПРООН). Целта на проекта е да разработи и тества за пръв път в България пълния цикъл от обновителни дейности по многофамилни сгради, като начин да се придобие практически опит и да се извлекат поуки за бъдещото успешно изпълнение на Националната програма за обновяване на жилищни сгради, както и да се разработят добри практики за изпълнението на Операция 1.2 „Жилищна политика” от Оперативната програма „Регионално развитие”.*

Първата фаза на проекта стартира през 2007 г. с обновяването на 5 многофамилни жилищни сгради и техните прилежащи пространства: София (2), Благоевград (1), Бургас (1) и Габрово(1).

Втората фаза на проекта се осъществява през 2008 г.- 23 жилищни сгради са в процес на обновяване в градовете: Благоевград, Бургас, Варна, Габрово, Гоце Делчев, Добрич, Свищов, Сливен, Смолян и София.

Повече информация относно проекта, условия за участие, изисквания към кандидатите и др. може да получите:

[www.obnovendom.com](http://www.obnovendom.com)

e-mail: [obnovendom@gmail.com](mailto:obnovendom@gmail.com)

Татяна Стоянова, мениджър на Проекта, тел 02/980 83 14

Цвета Наньова, программен мениджър, ПРООН, тел. 02/96 96 130